

Bekanntmachung eines Geschäfts mit einem nahestehenden Rechtsträger gemäß § 95a Abs. 5 AktG

Wien, am 25.04.2024



S IMMO erwirbt Immobilien-Portfolio in Tschechien von der CPI Property Group S.A.

„SC Czech AHG s.r.o.“, eine Tochtergesellschaft der S IMMO AG und Czech Property Investments, a.s., eine Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A. haben eine Vereinbarung über den Erwerb eines Immobilien-Portfolios in der Tschechischen Republik (in Form eines Share Deals) unterzeichnet. Das Immobilien-Portfolio besteht aus Büro- und Gewerbeimmobilien.

Zu diesem Geschäft werden die folgenden Informationen bekannt gemacht:

Name des nahestehenden Rechtsträgers: Czech Property Investments, a.s., eine Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A.

Art des Verhältnisses zum nahestehenden Rechtsträger: CPI Property Group S.A. („CPIPG“) hält direkt 38,37 % der Aktien an der S IMMO AG und (direkt und indirekt) mehr als 75 % der Aktien an der IMMOFINANZ AG, die wiederum 50 % plus 1 Aktie an der S IMMO AG hält.

Datum des Geschäfts: 25.04.2024

Kennzahlen des Geschäfts: Hauptnutzfläche ca. 136.000 m², jährliche Mieterlöse ca. EUR 28,3 Mio., Immobilienwert rd. EUR 463 Mio. Nach Abzug von Finanzverbindlichkeiten (ca. EUR 236 Mio.) und anderen Bilanzpositionen (ca. EUR 10,5 Mio.) und Kaufpreisabschlägen (ca. EUR 40,5 Mio.) beläuft sich der Kaufpreis auf ca. EUR 176 Mio. Von dieser Transaktion werden in etwa EUR 76 Mio. durch ein vom Verkäufer gewährtes Darlehen finanziert.

Weitere Angaben: Der Kaufpreis basiert auf der von einem unabhängigen externen Sachverständigen vorgenommenen Bewertung der ankaufsgegenständlichen Objekte. Eine große Wirtschaftsprüfungskanzlei wurde mit einer externen unabhängigen Beurteilung der Angemessenheit des Kaufpreises beauftragt und hat bestätigt, dass die vom Sachverständigen ermittelten Immobilienwerte innerhalb einer marktüblichen Bandbreite liegen. Der Kaufpreis und die sonstigen Bedingungen des Geschäfts sind auch nach Ansicht des Vorstands der S IMMO AG angemessen. Das Geschäft wurde vom Vorstand und Aufsichtsrat der S IMMO AG (jeweils ohne die Stimmen jener Personen, die in Bezug auf das Geschäft als nahestehende Personen anzusehen sind bzw. einem Interessenskonflikt unterliegen) genehmigt. Das Geschäft ist daher nach Ansicht der S IMMO AG angemessen und vernünftig.

Rückfragen:

S IMMO AG, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Wienerbergstraße 9/7, Stock, 1100 Wien

Mag. Elisabeth Wagerer, Tel.: +43 1 22795-1120, Mobil: +43 664 838 97 18, E-Mail: elisabeth.wagerer@simmoag.at

Elisabeth Kölbl, M.Sc., Tel.: +43 1 22795-1126, Mobil: +43 664 107 93 37, E-Mail: elisabeth.koelbl@simmoag.at

presse.simmoag.at / blog.simmoag.at / twitter.com/simmoag