

# Beteiligungsmeldung gem §§ 91 ff BörseG

Wien, 4.5.2017

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 94a BörseG ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> S IMMO AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> <b>Name:</b> Tri-Star Capital Ventures Ltd. (Ultimate Beneficiary: Roman Abramowitsch, geb. 24.10.1966) <b>Sitz:</b> British Virgin Islands <b>Staat:</b> British Virgin Islands				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Anadoria Investments Ltd., 3 Chrysanthou Mylona, 3030 Limassol, Zypern, Cyprus Registrar of Companies, Registrar number HE 316079				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 4.5.2017				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	% der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Total</b> von beiden in % (7.A + 7.B)	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	0,00 %	0,00 %	0,00 %	66.917.179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	11,35 %		11,35 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		% der Stimmrechte	
	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)
AT0000652250		0		0,00 %
<b>SUBTOTAL A</b>	0		0,00 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 1 BörseG</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	% der Stimmrechte
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 3 BörseG</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	% der Stimmrechte
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Tri-Star Capital Ventures Ltd. (Ultimate Beneficiary: Roman Abramowitsch, geb. 24.10.1966)				
2	Anadoria Investments Ltd.	1	0,00 %		0,00 %

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Am 06.04.2017 hat die Tri-Star Capital Ventures Ltd. (Ultimate Beneficiary: Roman Abramowitsch, geb. 24.10.1966) gemäß § 91a Abs 1 Z 1 lit b BörseG das Recht zum Erwerb von 7.592.889 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250 von der Anadoria Investments Ltd., 3 Chrysanthou Mylona, 3030 Limassol, Zypern, Cyprus Registrar of Companies, Registrar number HE 316079 (100%-Gesellschafterin: Tri-Star Capital Ventures Ltd; Ultimate Beneficiary: Roman Abramowitsch, geb. 24.10.1966) als Verkäuferin durch die RPR Management GmbH (FN 292808a) oder von ihr namhaft zu machende Käufer gemeldet.

Das Closing der Transaktion ist am 04.05.2017 (Settlement Date) erfolgt, wobei die die RPR Management GmbH als Käuferinnen der Aktien die beiden verbundenen Unternehmen Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572y) und Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427y) namhaft gemacht hat, welche die Aktien erworben haben.

Wien am 4.5.2017