

Beteiligungsmeldung gem §§ 91 ff BörseG

Wien, 28.12.2017

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 94a BörseG ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG				
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten) Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten				
3. Meldepflichtige Person Name: Familie Benko Privatstiftung Sitz: Innsbruck Staat: Österreich				
4. Namen der Aktionäre: SIGNA Holding GmbH (siehe Punkt 8.)				
5. Datum der Schwellenberührung: 28.12.2017				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	% der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Total von beiden in % (7.A + 7.B)	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	10,21 %	11,65 %	21,86 %	66.917.179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)				

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		% der Stimmrechte	
	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)
AT0000652250		6.832.561		10,21 %
SUBTOTAL A	6.832.561		10,21 %	

B 1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 1 BörseG				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	% der Stimmrechte
Option	15.12.2019	15.1.2018 bis 15.12.2019	7.797.195	11,65 %
		SUBTOTAL B.1	7.797.195	11,65 %

B 2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 3 BörseG					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	% der Stimmrechte
			SUBTOTAL B.2		

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Familie Benko Privatstiftung		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	ENTRA drei GmbH & Co KG, FN 430486v	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	SIGNA Holding GmbH, FN 191343m	1,2	10,21 %	11,65 %	21,86 %

9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

Die Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) hat durch die von ihr kontrollierte SIGNA Holding GmbH („SIGNA“), FN 191343 m, am 28.12.2017 eine Option auf Erwerb sämtlicher Geschäftsanteile an der Luxury Living GmbH (künftig Theola Invest GmbH; „Theola“; FN 456014 i) erworben. Theola hat durch ihre Tochtergesellschaft Theos GmbH (FN 421950 s; „Theos“) als Käuferin mit Aktienkaufvertrag vom 28.12.2017 6.832.561 Aktien der Emittentin S Immo AG, FN 58358 x, ISIN: AT000652250, von Erste Group Bank AG als Verkäuferin erworben. Valutadatum ist der 28.12.2017.

Zugleich haben die RPR Privatstiftung (FN 191884h), die Theola, die Theos, die Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572y) und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427y) jeweils am 28.12.2017 Vereinbarungen mit SIGNA abgeschlossen, wonach (i) SIGNA den Ankauf der 6.832.561 weiteren Aktien der Emittentin mit Substanzgenussrechten der Theola finanziert (§ 92 BörseG iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG); (ii) SIGNA vom 15. Jänner 2018 bis 15. Dezember 2019 das Recht hat, die von der Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der

Pavus Immobilien GmbH & Co KG gehaltenen 5.353.425 der Emittentin zu erwerben und den gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben, (iii) SIGNA vom 30. September 2018 bis 30. Juni 2020 verpflichtet ist, auf gemeinsames Verlangen der Everest Investment GmbH & Co KG und der Pavus Immobilien GmbH & Co KG die von Ersterer gehaltenen 2.443.770 Aktien und die von Zweiterer gehaltenen 5.353.425 Aktien der Emittentin, zu erwerben, sowie (iv) SIGNA vom 15. Jänner 2020 bis 30 Juni 2020 verpflichtet ist, auf Verlangen der Theos GmbH die von dieser gehaltenen 6.832.561 Aktien der Emittentin und auf Verlangen der RPR Privatstiftung den von dieser gehaltenen gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben.

Aufgrund des Umstandes, dass der Erwerb der 6.832.561 Aktien der Emittentin mit Substanzgenussrechten der Theola finanziert wird und diese daher für Rechnung von SIGNA gehalten werden (§ 92 BörseG iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) erfolgt eine Meldung nach § 92 in Bezug auf diese Aktien. Eine gesonderte (nochmalige) Anführung der Optionen nach § 91a BörseG ist in Bezug auf diese Aktien daher nicht erfolgt, da dies zu Unklarheiten und einer potentiell unrichtigen Darstellung der Beteiligungsverhältnisse führen würde. Die Meldung der in Summe weiteren 7.797.195 Aktien erfolgt aufgrund der eingeräumten Optionen nach § 91a Abs 1 BörseG.

Hingewiesen wird darauf, dass das Stimmrecht jedes Aktionärs in der Hauptversammlung der Emittentin gemäß § 13 (3) der Satzung der Emittentin mit 15% der ausgegebenen Aktien beschränkt ist.

Wien am 28.12.2017