

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien , 27.3.2018

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

|   |  |   |                                 |   |
|---|--|---|---------------------------------|---|
| <b>1. Emittent:</b> S IMMO AG   |  |   |                                 |   |
| <b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges   |  |   |                                 |   |
| <b>3. Meldepflichtige Person</b><br><b>Name:</b> Familie Benko Privatstiftung<br><b>Sitz:</b> Innsbruck<br><b>Staat:</b> Österreich |  |   |                                 |   |
| <b>4. Namen der Aktionäre:</b> SIGNA Holding GmbH (siehe Punkt 8.)  |  |   |                                 |   |
| <b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 28.12.2017  |  |   |                                 |   |
| <b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>  |  |   |                                 |   |
|   | Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A) | Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2) | <b>Summe</b> von 7.A + 7.B in % | <u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u> |
| Situation am Tag der Schwellenberührung   | 10,21 %  | 11,65 %   | 21,86 %                         | 66 917 179  |
| Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)  | 10,21 %  | 11,65 %   | 21,86 %                         |   |

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

| <b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b> |                                  |                                    |                                  |                                    |
|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ISIN der Aktien                              | Anzahl der Stimmrechte           |                                    | Prozentanteil der Stimmrechte    |                                    |
|  | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) | Direkt<br>(§ 130 BörseG<br>2018) | Indirekt<br>(§ 133 BörseG<br>2018) |
| AT0000652250                                 |                                  | 6 832 561                          |                                  | 10,21 %                            |
| <b>Subsumme A</b>                            | 6 832 561                        |                                    | 10,21 %                          |                                    |

| <b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b> |              |                            |   |                                  |
|--|--------------|----------------------------|---|----------------------------------|
| Art des Instruments  | Verfalldatum | Ausübungsfrist             | Anzahl der Stimmrechte<br>die erworben werden<br>können | Prozentanteil der<br>Stimmrechte |
| Option   | 15.12.2019   | 1.7.2018 bis<br>15.12.2019 | 7 797 195   | 11,65 %                          |
| <b>Subsumme B.1</b>  |              |                            | 7 797 195   | 11,65 %                          |

| <b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b> |              |                |                                    |                           |                                     |
|--|--------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Art des<br>Instruments   | Verfalldatum | Ausübungsfrist | Physisches oder<br>Cash Settlement | Anzahl der<br>Stimmrechte | Prozentanteil<br>der<br>Stimmrechte |
|  |              |                |                                    |                           |                                     |
| <b>Subsumme B.2</b>  |              |                |                                    |                           |                                     |

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

| Ziffer | Name                                | Direkt kontrolliert durch Ziffer | Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%) | Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%) | Total von beiden (%) |
|--------|-------------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------|
| 1      | Familie Benko Privatstiftung        |                                  | 0,00 %                                     | 0,00 %  | 0,00 %               |
| 2      | ENTRA drei GmbH & Co KG, FN 430486v | 1                                | 0,00 %                                     | 0,00 %  | 0,00 %               |
| 3      | SIGNA Holding GmbH, FN 191343m      | 1,2                              | 10,21 %                                    | 11,65 %   | 21,86 %              |
|        |                                     |                                  |  |   |                      |

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Am 28. Dezember 2017 hat Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) eine Beteiligungsmeldung in Bezug auf die Emittentin S Immo AG, FN 58358 x, ISIN: AT000652250, erstattet.

Diese Beteiligungsmeldung hatte ua auch den Erwerb von Optionen durch SIGNA Holding GmbH (FN 191343m; ζSIGNAζ) nach § 91a Abs 1 BörseG (nunmehr § 131 Abs 1 BörseG 2018) zum Gegenstand. Gemäß der Meldung vom 28. Dezember 2018 haben die RPR Privatstiftung (FN 191884h), die Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572y) und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427y) am 28. Dezember 2017 Vereinbarungen mit SIGNA abgeschlossen, wonach SIGNA vom 15. Jänner 2018 bis 15. Dezember 2019 das Recht hat, die von der Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG gehaltenen 5.353.425 der Emittentin zu erwerben.

Mit Nachtrag vom 23. März 2018 haben die Parteien vereinbart, dass die genannten Optionen erstmals am 1. Juli 2018 ausübbar sind. Die genannten Rechte stehen SIGNA daher nunmehr vom 1. Juli 2018 bis 15. Dezember 2019 zu. In Übereinstimmung damit erfolgt die Meldung der Änderung der Ausübungsfrist.

Im Übrigen ist es zu keinen Änderungen gekommen und wird auf die Meldung vom 28. Dezember 2017 verwiesen.

Wien am 27.3.2018

# Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien , 27.3.2018

## Overview

**Notification made after deadline**

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

|  |   |  |                                       |  |
|--|---|--|---------------------------------------|--|
| <b>1. Issuer:</b> S IMMO AG  |   |  |                                       |  |
| <b>2. Reason for the notification:</b> Other   |   |  |                                       |  |
| <b>3. Person subject to notification obligation</b><br><b>Name:</b> Familie Benko Privatstiftung<br><b>City:</b> Innsbruck<br><b>Country:</b> Österreich |   |  |                                       |  |
| <b>4. Name of shareholder(s):</b> SIGNA Holding GmbH (siehe Punkt 8.)  |   |  |                                       |  |
| <b>5. Date on which the threshold was crossed or reached:</b> 28.12.2017   |   |  |                                       |  |
| <b>6. Total positions</b>  |   |  |                                       |  |
|  | % of voting rights attached to shares (7.A) | % of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2) | <b>Total</b> of both in % (7.A + 7.B) | <u>Total number of voting rights of issuer</u> |
| Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached   | 10,21 %                                     | 11,65 %  | 21,86 %                               | 66 917 179                                     |
| Position of previous notification (if applicable)  | 10,21 %                                     | 11,65 %  | 21,86 %                               |  |

## Details

### 7. Notified details of the resulting situation:

| <b>A: Voting rights attached to shares</b> |                                    |                                      |                                    |                                      |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ISIN Code                                  | Number of voting rights            |                                      | % of voting rights                 |                                      |
|  | Direct<br>(Sec 130 BörseG<br>2018) | Indirect<br>(Sec 133 BörseG<br>2018) | Direct<br>(Sec 130 BörseG<br>2018) | Indirect<br>(Sec 133 BörseG<br>2018) |
| AT0000652250                               |                                    | 6 832 561                            |                                    | 10,21 %                              |
| <b>SUBTOTAL A</b>                          | 6 832 561                          |                                      | 10,21 %                            |                                      |

| <b>B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018</b> |                 |                            |   |                    |
|--|-----------------|----------------------------|---|--------------------|
| Type of instrument   | Expiration Date | Exercise Period            | Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised | % of voting rights |
| Option   | 15.12.2019      | 1.7.2018 bis<br>15.12.2019 | 7 797 195   | 11,65 %            |
| <b>SUBTOTAL B.1</b>  |                 |                            | 7 797 195   | 11,65 %            |

| <b>B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018</b> |                 |                 |                            |                         |                    |
|--|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Type of instrument   | Expiration Date | Exercise Period | Physical / Cash Settlement | Number of voting rights | % of voting rights |
|  |                 |                 |                            |                         |                    |
| <b>SUBTOTAL B.2</b>  |                 |                 |                            |                         |                    |

**8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:**

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

| No. | Name                                      | <u>Directly</u><br>controlled by No. | <u>Shares</u> held<br><u>directly</u> (%) | <u>Financial/other</u><br><u>instruments</u><br>held <u>directly</u> (%) | <u>Total</u> of both<br>(%) |
|-----|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------|
| 1   | Familie Benko<br>Privatstiftung           |                                      | 0,00 %                                    | 0,00 %   | 0,00 %                      |
| 2   | ENTRA drei<br>GmbH & Co KG,<br>FN 430486v | 1                                    | 0,00 %                                    | 0,00 %   | 0,00 %                      |
| 3   | SIGNA Holding<br>GmbH, FN<br>191343m      | 1,2                                  | 10,21 %                                   | 11,65 %  | 21,86 %                     |
|     |   |                                      |   |  |                             |

**9. In case of proxy voting**

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

**10. Sonstige Kommentare:**

Am 28. Dezember 2017 hat Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) eine Beteiligungsmeldung in Bezug auf die Emittentin S Immo AG, FN 58358 x, ISIN: AT000652250, erstattet.

Diese Beteiligungsmeldung hatte ua auch den Erwerb von Optionen durch SIGNA Holding GmbH (FN 191343m; „SIGNA“) nach § 91a Abs 1 BörseG (nunmehr § 131 Abs 1 BörseG 2018) zum Gegenstand. Gemäß der Meldung vom 28. Dezember 2018 haben die RPR Privatstiftung (FN 191884h), die Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572y) und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427y) am 28. Dezember 2017 Vereinbarungen mit SIGNA abgeschlossen, wonach SIGNA vom 15. Jänner 2018 bis 15. Dezember 2019 das Recht hat, die von der Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG gehaltenen 5.353.425 der Emittentin zu erwerben.

Mit Nachtrag vom 23. März 2018 haben die Parteien vereinbart, dass die genannten Optionen erstmals am 1. Juli 2018 ausübbar sind. Die genannten Rechte stehen SIGNA

daher nunmehr vom 1. Juli 2018 bis 15. Dezember 2019 zu. In Übereinstimmung damit erfolgt die Meldung der Änderung der Ausübungsfrist.

Im Übrigen ist es zu keinen Änderungen gekommen und wird auf die Meldung vom 28. Dezember 2017 verwiesen.

Wien am 27.3.2018