

Beteiligungsmeldung gem §§ 91 ff BörseG

Wien, 28.12.2017

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 94a BörseG ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG				
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten) Sonstiges				
3. Meldepflichtige Person Ronny Pecik				
4. Namen der Aktionäre: Pavus Immobilien GmbH & Co KG Everest Investment GmbH & Co KG Theos GmbH				
5. Datum der Schwellenberührung: 28.12.2017				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	% der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Total von beiden in % (7.A + 7.B)	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	21,86 %	0,00 %	21,86 %	66.917.179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	11,35 %		11,35 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		% der Stimmrechte	
	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)
AT0000652250		14.629.756		21,86 %
SUBTOTAL A	14.629.756		21,86 %	

B 1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 1 BörseG				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	% der Stimmrechte
SUBTOTAL B.1				

B 2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 3 BörseG					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	% der Stimmrechte
SUBTOTAL B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Ronny Pecik				
2	RPR Privatstiftung (FN191884h)	1			
3	Everest Investment GmbH (FN432057d)	2			
4	Everest Investment GmbH & Co KG (FN469572y)	3	3,65 %		3,65 %
5	Victory Beteiligungs GmbH (FN428833m)	2			
6	Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN466427y)	5	8,00 %		8,00 %
7	Luxury Living GmbH (künftig: Theola Invest GmbH, FN456014i)	2			
8	Theos GmbH (FN421950s)	7	10,21 %		10,21 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

Die RPR Privatstiftung (Stifter und Begünstigter Ronny Pecik, geb. am 04.03.1962) hat durch ihre indirekte Tochtergesellschaft Theos GmbH (gehalten über die direkte Tochtergesellschaft Luxury Living GmbH (künftig: Theola Invest GmbH) (FN 456014 i) ("Theola") als Käuferin mit Aktienkaufvertrag vom 28.12.2017 6.832.561 weitere Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250 von Erste Group Bank AG

als Verkäuferin erworben. Valutadatum ist der 28.12.2017. Die RPR-Gruppe hält somit am Tag der Schwellenberührung über ihre indirekten Tochtergesellschaften Theos GmbH, Everest Investment GmbH & Co KG und Pavus Immobilien GmbH & Co KG insgesamt 14.629.756 Aktien der Emittentin.

Zugleich haben die RPR Privatstiftung, die Theola, die Theos GmbH, die Everest Investment GmbH & Co KG und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG jeweils am 28.12.2017 Vereinbarungen mit der SIGNA Holding GmbH abgeschlossen, wonach (i) SIGNA Holding GmbH den Ankauf der 6.832.561 weiteren Aktien der Emittentin mit Substanzgenussrechten der Theola finanziert (§ 92 BörseG iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG); (ii) SIGNA Holding GmbH vom 15. Jänner 2018 bis 15. Dezember 2019 das Recht hat, die von der Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG gehaltenen 5.353.425 der Emittentin zu erwerben und den gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben, (iii) SIGNA Holding GmbH vom 30. September 2018 bis 30. Juni 2020 verpflichtet ist, auf gemeinsames Verlangen der Everest Investment GmbH & Co KG und der Pavus Immobilien GmbH & Co KG die von Ersterer gehaltenen 2.443.770 Aktien und die von Zweiterer gehaltenen 5.353.425 Aktien der Emittentin zu erwerben, sowie (iv) SIGNA Holding GmbH vom 15. Jänner 2020 bis 30. Juni 2020 verpflichtet ist, auf Verlangen der Theos GmbH die von dieser gehaltenen 6.832.561 Aktien der Emittentin und auf Verlangen der RPR Privatstiftung den von dieser gehaltenen gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben. Hingewiesen wird darauf, dass das Stimmrecht jedes Aktionärs in der Hauptversammlung der Emittentin gemäß § 13 (3) der Satzung der Emittentin mit 15% der ausgegebenen Aktien beschränkt ist.

Wien am 28.12.2017