

# Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 9.4.2018

## Overview

**Notification made after deadline**

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

<b>1. Issuer:</b> S IMMO AG				
<b>2. Reason for the notification:</b> Acquisition or disposal of voting rights				
<b>3. Person subject to notification obligation</b>				
<b>Name:</b> Familie Benko Privatstiftung				
<b>City:</b> Innsbruck				
<b>Country:</b> Österreich				
<b>4. Name of shareholder(s):</b> SIGNA 2018 Eins GmbH				
(zur Zurechnung der Aktien der Theos GmbH sowie zu den Optionen in Bezug auf die von Pavus Immobilien GmbH & Co KG und Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen Aktien siehe Punkt 10.)				
<b>5. Date on which the threshold was crossed or reached:</b> 9.4.2018				
<b>6. Total positions</b>				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Total</b> of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	17,49 %	11,65 %	29,14 %	66 917 179
Position of previous notification (if applicable)	10,21 %	11,65 %	21,86 %	

## Details

### 7. Notified details of the resulting situation:

<b>A: Voting rights attached to shares</b>				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT0000652250		11 702 242		17,49 %
<b>SUBTOTAL A</b>	11 702 242		17,49 %	

<b>B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018</b>				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Option	15.12.2019	1.7.2018 bis 15.12.2019	7 797 195	11,65 %
<b>SUBTOTAL B.1</b>			7 797 195	11,65 %

<b>B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018</b>					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

**8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:**

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	Familie Benko Privatstiftung		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	ENTRA Drei GmbH & Co KG, FN 430486v	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	SIGNA Holding GmbH	1,2	0,00 %	11,65 %	11,65 %
4	SIGNA 2018 Zwei GmbH	1,3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	SIGNA 2018 Eins GmbH	3,4	7,28 %	0,00 %	7,28 %

**9. In case of proxy voting**

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

**10. Sonstige Kommentare:**

10.1. Erwerb von 4.869.681 Aktien

Die Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) hat durch die von ihr (indirekt über SIGNA Holding GmbH und SIGNA 2018 Zwei GmbH, FN 486103h) kontrollierte SIGNA 2018 Eins GmbH (FN 486105 k) am 9.4.2018 (Valutatag 9.4.2018) 4.869.681 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358 x), ISIN: AT0000652250, von der Sparkassen Versicherung AG Vienna Insurance Group (Letztgenannte als Verkäuferin) erworben.

10.2. Bisheriger Meldungsstand

Wie bereits in der Meldung vom 28.12.2017 bekanntgegeben, hat SIGNA Holding GmbH (FN 191343 m) den Erwerb von 6.832.561 Aktien der Emittentin durch die Theos GmbH (FN 421950s) mit Substanzgenussrechten der Theola Invest GmbH (FN 456014 i) finanziert und wurden diese Aktien daher als für Rechnung von SIGNA Holding GmbH

gehalten (§ 92 BörseG, nunmehr § 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) gemeldet. Die Vereinbarungen in Bezug auf Theos GmbH und die von dieser gehaltenen Aktien der Emittentin sind gegenüber der Beteiligungsmeldung vom 28.12.2017, auf die unter einem verwiesen wird, unverändert.

Ebenso bereits mit Meldung vom 28.12.2017 und Änderungsmeldung vom 27.3.2017 wurde der Erwerb von Optionen durch SIGNA Holding GmbH nach § 91a Abs 1 BörseG (nunmehr § 131 Abs 1 BörseG 2018) gemeldet, wonach SIGNA Holding GmbH vom (nunmehr gemäß Änderungsmeldung) 1.7.2018 bis 15.12.2019 das Recht hat, die von Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572 y) gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427 y) gehaltenen 5.353.425 Aktien der Emittentin zu erwerben.

Zu dieser Meldung vom 28.12.2017 samt Änderungsmeldung vom 27.3.2018 ist es zu keinen Änderungen gekommen.

#### 10.3. Hinweis zu Feld 8:

In Feld 8 sind bei der SIGNA 2018 Eins GmbH die von dieser direkt gehaltenen (am heutigen Tag erworbenen) Aktien angeführt.

Bei der SIGNA Holding GmbH werden bei den direkt gehaltenen Finanzinstrumenten die Optionen gegenüber Pavus Immobilien GmbH & Co KG und Everest Investment GmbH & Co KG angeführt (siehe oben Punkt 10.2.).

Von einer gesonderten Anführung der aufgrund der Genussscheifinanzierung zurechenbaren (§ 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) Aktien, die von Theos GmbH gehalten werden, wird in Feld 8. abgesehen.

Hingewiesen wird darauf, dass das Stimmrecht jedes Aktionärs in der Hauptversammlung der Emittentin gemäß § 13 (3) der Satzung der Emittentin mit 15 % der ausgegebenen Aktien beschränkt ist.