

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 2.10.2024

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> S IMMO AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH, IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 30.9.2024				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	88,97 %	0,00 %	88,97 %	73 608 896
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	88,97 %	0,00 %	88,97 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250	0	65 488 174	0,00 %	88,97 %
<b>Subsumme A</b>	65 488 174		88,97 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Laroya Invest S.à r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	3,49 %	0,00 %	3,49 %
22	IMMOFINANZ AG	21	75,38 %	3,49 %	78,87 %
23	GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH	22	10,10 %	0,00 %	10,10 %

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Am 25. September 2024 hat CPI Property Group S.A. jeweils als Verkäuferin Aktienkaufverträge mit IMMOFINANZ AG als Käuferin über 20.806.596 Aktien von S IMMO AG und mit GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH als Käuferin über 7.434.498 Aktien von S IMMO AG abgeschlossen. Die Übertragung des Großteils der

vertragsgegenständlichen Aktien ist nun erfolgt, wobei die Übertragung der ausständigen 2.565.502 Aktien (entsprechend rd. 3,49 %) in den nächsten Tagen erwartet wird.

CPI Property Group S.A. hat ihre direkte Beteiligung an S IMMO AG (28.241.094 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 38,37%) verkauft. Bis zum heutigen Tag wurden insgesamt 25.675.592 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 34,88%, an IMMOFINANZ AG und GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH übertragen. Dadurch hat CPI Property Group S.A. die Meldeschwellen von 35%, 30%, 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% unterschritten (§ 130 BörseG 2018).

IMMOFINANZ AG hält nun direkt 55.488.174 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 75,38%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwelle von 75% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat IMMOFINANZ AG die Meldeschwellen von 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH hält direkt 7.434.498 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 10,10%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwellen von 4%, 5% und 10% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH die Meldeschwellen von 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

Die Gesamtzahl der Stimmrechte an S IMMO AG, die Herrn Radovan Vitek zuzurechnen sind, hat sich dadurch nicht verändert.

Wien am 2.10.2024