

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 26.9.2024

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG				
2. Reason for the notification: Other				
3. Person subject to notification obligation Radovan Vitek				
4. Name of shareholder(s): GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH, IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 25.9.2024				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	88,97 %	0,00 %	88,97 %	73 608 896
Position of previous notification (if applicable)	88,37 %	0,00 %	88,37 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT0000652250		65 488 174		88,97 %
SUBTOTAL A	65 488 174		88,97 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
SUBTOTAL B.1				

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
SUBTOTAL B.2					

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	Directly controlled by No.	Shares held directly (%)	Financial/other instruments held directly (%)	Total of both (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Larnoya Invest S.à r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	38,37 %	0,00 %	38,37 %
22	IMMOFINANZ AG	21	50,60 %	28,27 %	78,87 %
23	GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH	22	0,00 %	10,10 %	10,10 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Am 25. September 2024 hat CPI Property Group S.A. jeweils als Verkäuferin Aktienkaufverträge mit IMMOFINANZ AG als Käuferin über 20.806.596 Aktien von S IMMO AG und mit GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH als Käuferin über 7.434.498 Aktien von S IMMO AG abgeschlossen. Das Closing und die Übertragung der Aktien soll in der Woche ab 30.09.2024 erfolgen.

IMMOFINANZ AG hält direkt 20.806.596 Finanzinstrumente (entsprechend rd. 28,27%) an S IMMO AG und hat damit die Meldeschwellen von 4%, 5%, 10%, 15%, 20% und 25% überschritten (§ 131 BörseG 2018), sowie unter Zusammenrechnung mit den von IMMOFINANZ AG direkt gehaltenen 37.247.080 Aktien/Stimmrechten (entsprechend rd. 50,60%) die Meldeschwelle von 75% überschritten (§ 132 BörseG 2018).

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH hält direkt 7.434.498 Finanzinstrumente (entsprechend rd. 10,10%) an S IMMO AG und hat damit die Meldeschwellen von 4%, 5% und 10% überschritten (§ 131 BörseG 2018).

Die Gesamtzahl der Stimmrechte an S IMMO AG, die Herrn Radovan Vitek zuzurechnen sind, hat sich dadurch nicht verändert.

Wien am 26.9.2024