

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 26.9.2024

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> S IMMO AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH, IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 25.9.2024				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	88,97 %	0,00 %	88,97 %	73 608 896
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	88,37 %	0,00 %	88,37 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250		65 488 174		88,97 %
<b>Subsumme A</b>	65 488 174		88,97 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Laroya Invest S.à r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	38,37 %	0,00 %	38,37 %
22	IMMOFINANZ AG	21	50,60 %	28,27 %	78,87 %
23	GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH	22	0,00 %	10,10 %	10,10 %

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Am 25. September 2024 hat CPI Property Group S.A. jeweils als Verkäuferin Aktienkaufverträge mit IMMOFINANZ AG als Käuferin über 20.806.596 Aktien von S IMMO AG und mit GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH als Käuferin über 7.434.498 Aktien von S IMMO AG abgeschlossen. Das Closing und die Übertragung der Aktien soll in der Woche ab 30.09.2024 erfolgen.

IMMOFINANZ AG hält direkt 20.806.596 Finanzinstrumente (entsprechend rd. 28,27%) an S IMMO AG und hat damit die Meldeschwellen von 4%, 5%, 10%, 15%, 20% und 25% überschritten (§ 131 BörseG 2018), sowie unter Zusammenrechnung mit den von IMMOFINANZ AG direkt gehaltenen 37.247.080 Aktien/Stimmrechten (entsprechend rd. 50,60%) die Meldeschwelle von 75% überschritten (§ 132 BörseG 2018).

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH hält direkt 7.434.498 Finanzinstrumente (entsprechend rd. 10,10%) an S IMMO AG und hat damit die Meldeschwellen von 4%, 5% und 10% überschritten (§ 131 BörseG 2018).

Die Gesamtzahl der Stimmrechte an S IMMO AG, die Herrn Radovan Vitek zuzurechnen sind, hat sich dadurch nicht verändert.

Wien am 26.9.2024