

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 21.5.2024

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> S IMMO AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 17.5.2024				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	88,37 %	0,00 %	88,37 %	73 608 896
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	88,37 %	0,00 %	88,37 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250		65 045 543		88,37 %
<b>Subsumme A</b>	65 045 543		88,37 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Larnoya Invest S.à.r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	38,37 %	0,00 %	38,37 %
22	IMMOFINANZ AG	21	50,00 %	0,00 %	50,00 %

## 9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

## 10. Sonstige Kommentare:

Diese Meldung erfolgt im Zusammenhang mit den Änderungen der Struktur der von Herrn Vitek kontrollierten Unternehmen, ohne meldepflichtige Änderungen in der Gesamtheit der von Herrn Vitek kontrollierten Anteile an der CPI PROPERTY GROUP, die sich auf insgesamt 88,41% beläuft. Vollständige Kette der kontrollierten Unternehmen: Radovan Vitek ist der Gründer des Vitek Family Trust, den er vollständig kontrolliert. Herr Vitek

übertrag Anteile an Ravento S.à r.l., Efimacor S.à r.l. und CPIPG Holding S.à r.l. auf den Vitek Family Trust, wie folgt. Der Vitek Family Trust hält 100% an Gentaviana, a.s., die wiederum 100 % an Estodanto, a.s. hält, die wiederum 100 % an Nucleot, a.s. hält, die ihrerseits 25,55% an Ravento S.à r.l., 25,55% an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CPIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Mustonaria, a.s., die wiederum 100% an Adauteis, a.s., hält, die wiederum 100% an Meganeura, a.s. hält, die wiederum 25,55% an Ravento S.à r.l., 25,55% an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CPIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Carbiomys, a.s., die ihrerseits 100 % an Gerocasiata, a.s., die wiederum 100 % an Proluesta, a.s. hält, die wiederum 25,55 % an Ravento S.à r.l., 25,55 % an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CPIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Azdarid, a.s., die wiederum 100% an Gornops die wiederum 100% an Gornopsia, a.s. hält, die wiederum 100% an Rugopisa, a.s. hält, die wiederum 21,16% an Ravento S.à r.l., 21,16% an Efimacor S.à r.l. und 4,64% an CPIPG Holding S.à r.l. Gornopisa, a.s. hält außerdem 100% an Senecate, a.s., die ihrerseits 2,19% an Ravento S.à r.l., 2,19% an Efimacor S.à r.l. und 20% an CPIPG Holding S.à r.l. hält. Herr Vitek kontrolliert vollständig Whislow Equities Ltd. Whislow Equities wiederum hält direkt 10,34% an CPI Property Group S.A.. Ravento S.à r.l. hält direkt 48,94% an CPI Property Group S.A. Efimacor S.à r.l. hält direkt 9,04% an CPI Property Group S.A.. Efimacor S.à r.l. hält außerdem 100 % an Larnoya invest S.à r.l., die ihrerseits direkt 17,26% an CPI Property Group S.A. hält. CPIPG Holding S.à r.l. hält direkt 2,83% an CPI Property Group S.A.. CPI Property Group S.A. hält etwas mehr als 75% an IMMOFINANZ AG.

Wien am 21.5.2024