

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Frankfurt, 23.12.2019

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG				
2. Reason for the notification: Acquisition or disposal of financial/other instruments				
3. Person subject to notification obligation Norbert Ketterer				
4. Name of shareholder(s):				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 23.12.2019				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	0,00 %	10,13 %	10,13 %	66 917 179
Position of previous notification (if applicable)	10,13 %	0,00 %	10,13 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
SUBTOTAL A				

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Aufschiebend bedingter Kaufvertrag	NA	NA	6 781 300	10,13 %
		SUBTOTAL B.1	6 781 300	10,13 %

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
			SUBTOTAL B.2		

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	Norbert Ketterer				
2	SN Beteiligungen Holding AG	1		10,13 %	10,13 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Die SN Beteiligungen Holding AG, Zug, hat als Käuferin mit Herrn Norbert Ketterer als Verkäufer am 23.12.2019 eine Vereinbarung über den Erwerb von 50% am Kommanditkapital der ETAMIN GmbH & Co KG aufschiebend bedingt mit der Eintragung ins Firmenbuch abgeschlossen. Die SN Beteiligungen AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft von Norbert Ketterer. Die ETAMIN GmbH & Co KG ist die einzige Kommanditistin der HAMAMELIS GmbH & Co KG, die beide Aktien an der Emittentin S Immo AG halten.

Mit dem Vollzug des Kaufvertrags wird die SN Beteiligungen Holding AG daher in die Kette der kontrollierenden Unternehmen eintreten. Das gemeldete Finanzinstrument bezieht sich daher auf die Norbert Ketterer bereits kontrollierte Beteiligung in Höhe von 10,13%, an der sich durch den Erwerb nichts ändert. Wir haben davon abgesehen, die Bestandsmeldung in diese Meldung einzubeziehen, da ansonsten die Aktien und Finanzinstrumente zusammengerechnet würden. Dies könnte zu einer Verwirrung führen.