

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 25.10.2019

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

| | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|--|
| 1. Issuer: S IMMO AG | | | | |
| 2. Reason for the notification: Acquisition or disposal of voting rights Other | | | | |
| 3. Person subject to notification obligation Name: Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group City: Wien Country: Österreich | | | | |
| 4. Name of shareholder(s): VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe und WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group | | | | |
| 5. Date on which the threshold was crossed or reached: 25.10.2019 | | | | |
| 6. Total positions | | | | |
| | % of voting rights attached to shares (7.A) | % of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2) | Total of both in % (7.A + 7.B) | <u>Total number of voting rights of issuer</u> |
| Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached | 9,93 % | 0,00 % | 9,93 % | 66 917 179 |
| Position of previous notification (if applicable) | 9,93 % | | | |

Details

7. Notified details of the resulting situation:

| A: Voting rights attached to shares | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ISIN Code | Number of voting rights | | % of voting rights | |
| | Direct (Sec 130 BörseG 2018) | Indirect (Sec 133 BörseG 2018) | Direct (Sec 130 BörseG 2018) | Indirect (Sec 133 BörseG 2018) |
| AT0000652250 | | 6 644 312 | | 9,93 % |
| SUBTOTAL A | 6 644 312 | | 9,93 % | |

| B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018 | | | | |
|--|-----------------|-----------------|---|--------------------|
| Type of instrument | Expiration Date | Exercise Period | Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised | % of voting rights |
| | | | | |
| SUBTOTAL B.1 | | | | |

| B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018 | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Type of instrument | Expiration Date | Exercise Period | Physical / Cash Settlement | Number of voting rights | % of voting rights |
| | | | | | |
| SUBTOTAL B.2 | | | | | |

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

| No. | Name | <u>Directly</u> controlled by No. | <u>Shares</u> held <u>directly</u> (%) | <u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%) | <u>Total</u> of both (%) |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group | | | | |
| 2 | VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe | 1 | 0,05 % | | 0,05 % |
| 3 | WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group | 2 | 9,75 % | | 9,75 % |
| 4 | DONAU Versicherung AG Vienna Insurance Group | 2 | 0,12 % | | 0,12 % |
| | | | | | |

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Die Erste Asset Management GmbH hat am 25.10.2019 eine Vereinbarung über den Verkauf von 6.644.312 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250 mit der HAMAMELIS GmbH & Co KG als Käuferin abgeschlossen. Das Closingdatum ist spätestens für 29.11.2019 in Aussicht gestellt.

KLARSTELLUNG: Der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein ; Vermögensverwaltung ; Vienna Insurance Group nimmt hiermit lediglich die gemäß § 130 Abs 6 BörseG eingeräumte Möglichkeit zur Meldung für seine an dem Verkauf beteiligten Tochtergesellschaften wahr. Die oben genannten 6.644.312 Aktien der S IMMO AG werden in Spezialfonds gehalten, die von der Erste Asset Management GmbH als Verwaltungsgesellschaft verwaltet werden. Die Fondsanteile an diesen Spezialfonds

werden von Konzerngesellschaften der VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe gehalten. Zur Ausübung der mit den oben erwähnten Aktien verbundenen Stimmrechte ist ausschließlich die Erste Asset Management GmbH berechtigt. Diese Meldung erfolgt nur zum Zweck der Klarstellung der durch die Erste Asset Management GmbH erfolgten Beteiligungsmeldung. Aufgrund von Rundungsdifferenzen stimmen die oben in der Tabelle genannten Prozentsätze der Einzelpositionen nicht mit der prozentuellen Endsumme überein.

Wien am 25.10.2019

NOT FOR DISCLOSURE!

Notification submitted by

DLA Piper Weiss-Tessbach

Christian Temmel

christian.temmel@dlapiper.com

+43 1 531 78 1505

NOT FOR DISCLOSURE!