

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 25.10.2019

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten) Sonstiges
3. Meldepflichtige Person Ronny Pecik
4. Namen der Aktionäre: ETAMIN GmbH & Co KG; HAMAMELIS GmbH & Co KG (noch kein Aktienkauf, erst bei Closing)
5. Datum der Schwellenberührung: 25.10.2019

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	10,13 %	0,00 %	10,13 %	66 917 179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250		6 781 300		10,13 %
Subsumme A	6 781 300		10,13 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
		Subsumme B.1		

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
			Subsumme B.2		

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Ronny Pecik				
2	SARIR Holding GmbH (FN512872z)	1			
3	ETAMIN GmbH & Co KG (FN512359w)	1,2	0,20 %		0,20 %
4	SULAFAT Holding GmbH (FN518172v)	1			
5	HAMAMELIS GmbH & Co KG (FN518190w)	3,4	9,93 %		9,93 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

HAMAMELIS GmbH & Co KG als Käuferin hat am 25.10.2019 eine Vereinbarung über den Erwerb von 6.644.312 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250 abgeschlossen. Das Closingdatum ist spätestens für 29.11.2019 in Aussicht gestellt.

Herr Ronny Pecik ist mit 50% am Kommanditkapital der ETAMIN GmbH & Co KG beteiligt. Die weiteren 50% am Kommanditkapital werden von Herrn Norbert Ketterer gehalten.

Die ETAMIN GmbH & Co KG ist die einzige Kommanditistin der HAMAMELIS GmbH & Co KG. Die Kommanditistin hat weitreichende Mitspracherechte. Die SULAFAT Holding GmbH ist die Arbeitsgesellschafterin der HAMAMELIS GmbH & Co KG.

Wien am 25.10.2019