

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 20.8.2018

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG				
2. Reason for the notification: Other				
3. Person subject to notification obligation Name: Familie Benko Privatstiftung City: Innsbruck Country: Österreich				
4. Name of shareholder(s): SIGNA 2018 Eins GmbH				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 9.4.2018				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	17,49 %	11,65 %	29,14 %	66 917 179
Position of previous notification (if applicable)	17,49 %	11,65 %	29,14 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT000652250		11 702 242		17,49 %
SUBTOTAL A	11 702 242		17,49 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
Option	15.12.2019	1.7.2018 bis 15.12.2019	7 797 195	11,65 %
SUBTOTAL B.1			7 797 195	11,65 %

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
SUBTOTAL B.2					

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	Familie Benko Privatstiftung		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	ENTRA Drei GmbH & Co KG, FN 430486v	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	SIGNA Holding GmbH	1,2	0,00 %	11,65 %	11,65 %
4	SIGNA 2018 Zwei GmbH	1,3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	SIGNA 2018 Eins GmbH	3,4	7,28 %	0,00 %	7,28 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

SIGNA 2018 Eins GmbH (FN 486105 k) hat am 18.4.2018 als Verkäuferin einen Kaufvertrag über 4.869.681 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358 x), ISIN AT0000652250, mit der IMMOFINANZ AG, FN 114425y, abgeschlossen. SIGNA 2018 Eins GmbH wird durch die Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) indirekt über SIGNA Holding GmbH, FN 191343 m, und SIGNA 2018 Zwei GmbH, FN 486103 h, kontrolliert.

Das Closing der Transaktion steht unter aufschiebenden Bedingungen, insbesondere dem Vorliegen der fusionskontrollrechtlichen Genehmigung in den relevanten Jurisdiktionen.

Auf die Beteiligungsmeldung vom 18.4.2018 wird verwiesen. Gemäß Beteiligungsmeldung vom 18.4.2018 soll das Closing bis längstens 1.10.2018 (Long Stop-Datum) erfolgen.

Mit Abänderungsvertrag vom 20.08.2018 haben die Parteien vereinbart, dass das Long Stop-Datum auf 30.11.2018 geändert wird. Zu sonstigen Änderungen ist es nicht

gekommen. Die bisherige Beteiligungsmeldung ist daher im Übrigen unverändert aufrecht und wird auf diese verwiesen.

Wien am 20.8.2018