

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 20.8.2018

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG
2. Grund der Mitteilung: Sonstiges
3. Meldepflichtige Person Name: Familie Benko Privatstiftung Sitz: Innsbruck Staat: Österreich
4. Namen der Aktionäre: SIGNA 2018 Eins GmbH
5. Datum der Schwellenberührung: 9.4.2018

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	17,49 %	11,65 %	29,14 %	66 917 179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	17,49 %	11,65 %	29,14 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT000652250		11 702 242		17,49 %
Subsumme A	11 702 242		17,49 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Option	15.12.2019	1.7.2018 bis 15.12.2019	7 797 195	11,65 %
Subsumme B.1			7 797 195	11,65 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Familie Benko Privatstiftung		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	ENTRA Drei GmbH & Co KG, FN 430486v	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	SIGNA Holding GmbH	1,2	0,00 %	11,65 %	11,65 %
4	SIGNA 2018 Zwei GmbH	1,3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	SIGNA 2018 Eins GmbH	3,4	7,28 %	0,00 %	7,28 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

SIGNA 2018 Eins GmbH (FN 486105 k) hat am 18.4.2018 als Verkäuferin einen Kaufvertrag über 4.869.681 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358 x), ISIN AT0000652250, mit der IMMOFINANZ AG, FN 114425y, abgeschlossen. SIGNA 2018 Eins GmbH wird durch die Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) indirekt über SIGNA Holding GmbH, FN 191343 m, und SIGNA 2018 Zwei GmbH, FN 486103 h, kontrolliert.

Das Closing der Transaktion steht unter aufschiebenden Bedingungen, insbesondere dem Vorliegen der fusionskontrollrechtlichen Genehmigung in den relevanten Jurisdiktionen.

Auf die Beteiligungsmeldung vom 18.4.2018 wird verwiesen. Gemäß Beteiligungsmeldung vom 18.4.2018 soll das Closing bis längstens 1.10.2018 (Long Stop-Datum) erfolgen.

Mit Abänderungsvertrag vom 20.08.2018 haben die Parteien vereinbart, dass das Long Stop-Datum auf 30.11.2018 geändert wird. Zu sonstigen Änderungen ist es nicht

gekommen. Die bisherige Beteiligungsmeldung ist daher im Übrigen unverändert aufrecht und wird auf diese verwiesen.

Wien am 20.8.2018