

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 18.4.2018

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG				
2. Reason for the notification: Other				
3. Person subject to notification obligation Ronny Pecik				
4. Name of shareholder(s): Pavus Immobilien GmbH & Co KG Everest Investment GmbH & Co KG Theos GmbH				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 28.12.2017				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	21,86 %	0,00 %	21,86 %	66 917 179
Position of previous notification (if applicable)	21,86 %		21,86 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT0000652250		14 629 756		21,86 %
SUBTOTAL A	14 629 756		21,86 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
SUBTOTAL B.1				

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
SUBTOTAL B.2					

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares held</u> <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	Ronny Pecik				
2	RPR Privatstiftung (FN191884h)	1			
3	Everest Investment GmbH (FN432057d)	2			
4	Everest Investment GmbH & Co KG (FN469572y)	3	3,65 %		3,65 %
5	Victory Beteiligungs GmbH (FN428833m)	2			
6	Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN466427y)	5	8,00 %		8,00 %
7	Theola Invest GmbH (FN456014i)	2			
8	Theos GmbH (FN421950s)	7	10,21 %		10,21 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Die RPR-Gruppe (100% Gesellschafter RPR Privatstiftung, Begünstigter Ronny Pecik, geboren am 04.03.1962) hält unverändert, wie in der letzten Beteiligungsmeldung vom 28.12.2018 dargelegt, über ihre indirekten Tochtergesellschaften Theos GmbH (6.832.561 Aktien), Everest Investment GmbH & Co KG (2.443.770 Aktien) und Pavus Immobilien GmbH & Co KG (5.353.425 Aktien) insgesamt 14.629.756 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250, wobei diese Aktienpakete an SIGNA Holding GmbH veroptioniert wurden und das von der Theos GmbH gehaltene Aktienpaket zudem

mittels Substanzgenussrecht finanziert und somit als für Rechnung von SIGNA Holding GmbH gehalten (§ 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) gemeldet wurde.

Die Theos GmbH, die Everest Investment GmbH & Co KG und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG als Verkäuferinnen haben nunmehr am 18.04.2018 mit der IMMOFINANZ AG als Käuferin einen unter aufschiebenden Bedingungen, insbesondere der kartellrechtlichen Freigabe in Österreich, Deutschland und anderen Jurisdiktionen, stehenden Aktienkaufvertrag ("other conditional contract" gemäß § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018) über den Verkauf ihrer jeweiligen Aktienpakete abgeschlossen. Als Closing Datum der Transaktion ist spätestens der 1.10.2018 in Aussicht genommen (Longstop-Datum). Sollte es bis zum Longstop-Datum zu keinem Closing kommen, kann jede Partei, die Verkäuferinnen jedoch nur gemeinsam, vom Aktienkaufvertrag zurücktreten.

Im Fall des Closings werden sämtliche mit SIGNA Holding GmbH bestehenden Optionsvereinbarungen, soweit sie sich direkt oder indirekt auf die vertragsgegenständlichen Aktien beziehen, aufgehoben und SIGNA Holding GmbH stehen auf die vertragsgegenständlichen Aktien keine Optionsrechte oder ähnlichen Rechte mehr zu. Für den Zeitraum bis zum etwaigen Closing bzw. Longstop-Datum sind die zwischen der RPR-Gruppe und der SIGNA Holding GmbH abgeschlossenen und gemeldeten Optionen gemäß Vereinbarung vom 18.04.2018 sistiert und leben im Fall des Scheiterns des Closings wieder auf.

Im Fall des Closings erfolgt eine separate Meldung. Ebenso mit gesonderter Meldung gemeldet würde ein endgültiger Wegfall der Optionen oder ein Wiederaufleben derselben.

Wien am 18.4.2018