

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 18.4.2018

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> S IMMO AG
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Sonstiges
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Ronny Pecik
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Pavus Immobilien GmbH & Co KG Everest Investment GmbH & Co KG Theos GmbH
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 28.12.2017

<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	21,86 %	0,00 %	21,86 %	66 917 179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	21,86 %		21,86 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250		14 629 756		21,86 %
<b>Subsumme A</b>	14 629 756		21,86 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
		<b>Subsumme B.1</b>		

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
			<b>Subsumme B.2</b>		

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Ronny Pecik				
2	RPR Privatstiftung (FN191884h)	1			
3	Everest Investment GmbH (FN432057d)	2			
4	Everest Investment GmbH & Co KG (FN469572y)	3	3,65 %		3,65 %
5	Victory Beteiligungs GmbH (FN428833m)	2			
6	Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN466427y)	5	8,00 %		8,00 %
7	Theola Invest GmbH (FN456014i)	2			
8	Theos GmbH (FN421950s)	7	10,21 %		10,21 %

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Die RPR-Gruppe (100% Gesellschafter RPR Privatstiftung, Begünstigter Ronny Pecik, geboren am 04.03.1962) hält unverändert, wie in der letzten Beteiligungsmeldung vom 28.12.2018 dargelegt, über ihre indirekten Tochtergesellschaften Theos GmbH (6.832.561 Aktien), Everest Investment GmbH & Co KG (2.443.770 Aktien) und Pavus Immobilien GmbH & Co KG (5.353.425 Aktien) insgesamt 14.629.756 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250, wobei diese Aktienpakete an SIGNA Holding

GmbH veroptioniert wurden und das von der Theos GmbH gehaltene Aktienpaket zudem mittels Substanzgenussrecht finanziert und somit als für Rechnung von SIGNA Holding GmbH gehalten (§ 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) gemeldet wurde.

Die Theos GmbH, die Everest Investment GmbH & Co KG und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG als Verkäuferinnen haben nunmehr am 18.04.2018 mit der IMMOFINANZ AG als Käuferin einen unter aufschiebenden Bedingungen, insbesondere der kartellrechtlichen Freigabe in Österreich, Deutschland und anderen Jurisdiktionen, stehenden Aktienkaufvertrag ("other conditional contract" gemäß § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018) über den Verkauf ihrer jeweiligen Aktienpakete abgeschlossen. Als Closing Datum der Transaktion ist spätestens der 1.10.2018 in Aussicht genommen (Longstop-Datum). Sollte es bis zum Longstop-Datum zu keinem Closing kommen, kann jede Partei, die Verkäuferinnen jedoch nur gemeinsam, vom Aktienkaufvertrag zurücktreten.

Im Fall des Closings werden sämtliche mit SIGNA Holding GmbH bestehenden Optionsvereinbarungen, soweit sie sich direkt oder indirekt auf die vertragsgegenständlichen Aktien beziehen, aufgehoben und SIGNA Holding GmbH stehen auf die vertragsgegenständlichen Aktien keine Optionsrechte oder ähnlichen Rechte mehr zu. Für den Zeitraum bis zum etwaigen Closing bzw. Longstop-Datum sind die zwischen der RPR-Gruppe und der SIGNA Holding GmbH abgeschlossenen und gemeldeten Optionen gemäß Vereinbarung vom 18.04.2018 sistiert und leben im Fall des Scheiterns des Closings wieder auf.

Im Fall des Closings erfolgt eine separate Meldung. Ebenso mit gesonderter Meldung gemeldet würde ein endgültiger Wegfall der Optionen oder ein Wiederaufleben derselben.

Wien am 18.4.2018